सुधारित विकास योजना - मलकापूर, जि.बुलढाणा

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (२) अन्वये मान्यता...

२८१/७१४-२०
९४/८१०८

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२६०९/४४६/प्र.क्र.१४१/२००९/नवि-३०.
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक - ३१ ऑगस्ट, २००९.

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

(शिवाजी पाटणकर)
अवर सचिव

प्रति,

विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती.
जिल्हाधिकारी, बुलढाणा.
संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
उप सचिव (नगररचना) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
उप संचालक नगररचना, अमरावती विभाग, अमरावती.
नगर रचनाकार, बुलढाणा शाखा, बुलढाणा

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतच्या अधिसूचनेनुसार भाग नकाशे अधिप्रमाणित करण्याकरीता शासनास सादर करावेत.

मुख्याधिकारी, मलकापूर नगर परिषद, जिल्हा बुलढाणा
व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या अमरावती विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करुन त्याच्या ५ प्रती या विभागास व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात.

कक्ष अधिकारी (नवि-२९) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.
निवड नस्ती, नवि-३०.

Forwarding GR

सुधारित विकास योजना - मलकापूर, जि.बुलढाणा
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-३७[२] अन्वये मान्यता...

अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : ३१ ऑगस्ट, २००९.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्र. : टिपीएस-२६०९/४४६/प्र.क्र.१४१/२००९/नवि-३० :-ज्याअर्थी मलकापूर शहराची सुधारित विकास योजना [यापुढे "उक्त विकास योजना" असे उल्लेखिलेली] शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२६९९/१५५/प्र.क्र.३७/१९९९/नवि-३०, दिनांक १८ ऑक्टोबर, १९९९ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि.०१ जानेवारी, २००० पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत स.नं.४८९(भाग), ०.३९ हे. क्षेत्र आ.क्र.३३ कल्चरल सेंटरकरीता आरक्षित आहे. (यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे संबोधिलेले);

आणि ज्याअर्थी मलकापूर नगर परिषदेने [यापुढे "उक्त नगर परिषद" असे संबोधिलेले] उक्त क्षेत्र आ.क्र.३३ कल्चरल सेंटर या आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचा महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ [महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा] [यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिलेले] चे कलम-३७ च्या उपकलम [१] अन्वये फेरबदलाचा प्रस्ताव [यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे संबोधिलेले] आवश्यक ती वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करुन शासनास मंजूरीसाठी सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव काही अटींवर मान्य करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम [२] अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करुन शासन उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन पुढीलप्रमाणे मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ०८/१०/१९९९ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर उक्त फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

"सुधरित विकास योजना मलकापूर यातील स.नं.४८९ (भाग) क्षेत्र ०.३९हे, जमीन खालील अटीवर नकाशात दर्शविल्यानुसार आ.क्र.33 कल्चरल सेंटर या आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे."

अट :- फेरबदलाखालील जागेत १०% खुली जागा व १०% जागा सर्वजनिक सुविधेसाठी राखून ठेवण्यात यावी.

टिप :- १) उक्त फेरबदल दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत मलकापूर नगरपालिकेच्या कार्यालयांत कार्यालयीन कामकाजाच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीत ठेवण्यात आली आहे.

२) सदर अधिसूचना विभागाच्या **"www.urban.maharashtra.gov.in"** या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

{ शिवाजी पाटणकर }
महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव

Revised Development Plan - Malkapur
Dist. - Buldhana
Sanction under section 37[2] of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

NOTIFICATION

Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated :- 31 August, 2009

Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966

No.TPS-2609/446/CR-141/2009/UD-30 :- Whereas the Revised Development Plan of Malkapur [hereinafter referred to as "the said Development Plan"] has been partly sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No.TPS-2699/155/CR-37/1999/UD-30, dated 08th October, 1999 and has come into force effect from dated 1st January, 2000;

And whereas in the said Development Plan the land out of S.No.489 admeasuring 39 Are is reserved for site No.33 "Cultural Center" [hereinafter referred to as "the said land"];

And whereas the Malkapur Municipal Council [hereinafter referred to as "the said Municipal Council"] has decided to delete the said land from reservation site No.33 "Cultural Center" & to include in the Residential Zone & accordingly the said Municipal Council has submitted the Modification Proposal, [hereinafter referred to as "the said Modification Proposal"] to Government for section 37[1] of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 [Maharashtra XXXVII of 1966] [hereinafter referred to as "the said Act"] ;

And whereas after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government of Maharashtra is of the opinion that the said Modification Proposal should be sanctioned with some conditions;

Now therefore, in exercise of powers conferred under sub-section [2] of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said Modification Proposal and for that purpose amends the above referred Notification dated 08th October, 1999 as follows;

ENTRY

"In the Revised Development Plan of Malkapur the land out of S.No.489 admeasuring 39 Are is released from Site No.33 :Cutural Center" & included in the Residential Zone as shown on plan subject to the following Condition."

Condition:-

10% area for open space & 10% area for amenity plot should be kept in the land under modification.

My Doc Ramekar

Note:- 1] A copy of the part plan showing aforesaid sancioned Modification is kept pen for inspection for the public during office hours at the office of the the Malkapur Municipal Council on all working days.

2) The Notification is also available on departments Web Site @ www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra

[Shivaji Patankar]
Under Secretary to Government.

My Doc Ramekar